

DO NOT TOUCH

preciosa y lujosa casa de 5 rec valle imperial

**Número Ref. / Reference Nr:**

AI-692114

Dirección / Location:

Bv. Valle Imperial, Zapopan, Jal.,
México

Superficie Terreno / Lot Area:

- 154.00 m2
- 1657.66 sqft
- 0.02 HA
- 0.04 acres

Superficie Construcción / Built Area:

- 460.00 m2
- 4951.44 sqft

Estas buscando una propiedad con acabados realmente de lujo, dentro de un entorno seguro y exclusivo para ti y tu familia, pero que además este dentro de tu presupuesto, y en Zapopan? Te sugerimos que veas esta fabulosa propiedad lista para entrega. La casa posee las siguientes características: Terreno: 156 m2 (7.5 mts de frente x 20.4 mts) Construcción: 450 m2 4 niveles. SOTANO. 2 recamaras de servicio con closets y equipos de aire acondicionado, 1 baño completo y cochera techada y cerrada hasta para 4 autos. PLANTA BAJA. Recibidor, sala, comedor, cocina con isla, alacena, medio baño para visitas, terraza trasero, lavandería, y fachada de diseño contemporáneo. PLANTA ALTA. 3 recamaras, recamara principal con baño, vestidor, closet secundario y equipo de aire acondicionado, recamaras secundarias con closets, baño propio y equipos de aire acondicionado cada una. ROOF GARDEN. Cuarto de juegos, baño completo, 2 terrazas y area de equiposa. ACABADOS Y EQUIPO. Pisos porcelanicos rectificadas, cocina integral con isla fabricada en parota y cubiertas de cuarzo completamente equipada con torre de hornos, parrilla, campana y refrigerador, muebles de baño con cubiertas de cuarzo y espejos con iluminación indirecta, recubrimientos de piso a techo en baños de mármol, alturas de 2.8 mts, carpintería en parota, ventanales hacia el coto, , iluminación LED directa e indirecta en todas las areas de la casa, cancelés de baño en aluminio y cristal templado en baños, mono mandos de lujo, ventanería en aluminio de línea española, equipos de aire acondicionado en las 5 recamaras y cuarto de juegos,

- 0.05 HA

- 0.11 acres

Baños / Bathrooms:

5

Recámaras / Bedrooms:

5

Garage / Parking:

4

Precio / Price:

- Precio MXN: \$ 6950000.00

- Price USD: \$ 349772.65

- Price CAD: \$ 431011.20

Valor Unitario M2 / Sqft Value:

\$ 15108.70

\$ 70.64

\$ 87.05

diseño contemporaneo, tanque de gas estacionario, cisterna, tinaco, calentador electronico de rapida recuperacion, puerta de acceso principal solida en parota, escalinata de acceso principal en cantera negra, circuito cerrado el interior de la casa. AMENIDADES. Coto privado; Acceso controlado; Vigilancia 24/7 dentro y fuera del coto; Circuito cerrado dentro y fuera del coto; Parque central con juegos infantiles al interior del coto; parques lineales y de mascotas al exterior del coto, Campo de Golf; Club Deportivo. VIALIDADES CERCANAS 1 min de Av Juan Gil preciado 2 min de Av Aviacion 4 min de Av Guadalajara 5 min de Av. servidor publico 12 min de periferico y Carr Tesistan 17 min de periferico y Av Acueducto 20 min de Periferico y Av Vallarta PLAZAS CERCANAS 10 Min Del Tec De Monterrey 10 Min De Plaza Real Center 10 Min De Plaza La Toscana 10 Min De Plaza D´Lucca 12 min de Plaza La cima 14 min de Plaza Belenes 20 min de Plaza Andares 25 min de Plaza Galerias ESCUELAS CERCANAS A 1 min de Instituto Tepeyac Capital norte A 3 min de Colegio Nelson Mandela 7 min de ITEA

CITAS E INFORMES
3317770285
Mauricio Ramirez

Detalles Adicionales / Additional Details

- **excelenete y lujosa casa en valle imperial zapopan:\$6,950,000.00**

Nota Común / Common Note

para mas informacion y poder agendar cita

3317770285 (se contestan whatsapp)

MAURICIO RAMIREZ

Destacado / Features

- Aire acondicionado - air conditioner
- Alberca - Pool
- Amueblado - Furnished
- Calentador de agua - Water heater
- Cisterna - Water cistern
- Cuarto - Room
- Cuarto de Lavado - Laundry room
- Cuarto de servicio - Service room
- Estudio - Studio
- Jardin - Garden
- Mascotas - Pets
- Patio trasero - backyard
- Seguridad privada - Private security
- Terraza - Terrace

Más Imágenes / More Images





