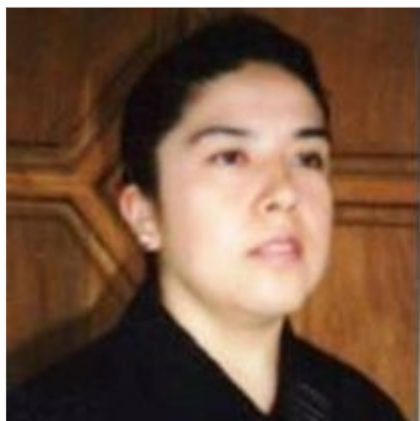




Anunciando
Inmuebles™



Sonia Soberanes

www.plusvalia.mx

Oficina / Office: 29730090

Empresa / Company: Plusvalía
Inmobiliaria Bienes Raíces, S.A.
de C.V.



Zona Iztacalco, CDMX. Departamento 1er. piso 2 recamaras, garage 1 auto



Número Ref. / Reference Nr:

AI-124805

MSL/Source ID:

ssm220719

Sin costo para usted, le asesoramos en el tramite de cualquier crédito hipotecario y le acompañamos durante todo el proceso de compra venta.

Departamento exterior, ubicado en el "Condominio Magno Álamo III"

Tiene patio de servicio techado y protecciones en ventanas y puerta del inmueble.

Dirección / Location:

Ote. 229 42, Agrícola Oriental,
08500 Ciudad de México

Superficie Terreno / Lot Area:

- 52.00 m2
- 559.73 sqft
- 0.01 HA
- 0.01 acres

Superficie Contrucción / Built Area:

- 52.00 m2
- 538.20 sqft
- 0.01 HA
- 0.01 acres

Baños / Bathrooms:

1

Recámaras / Bedrooms:

2

Garage / Parking:

1

Precio / Price:

- Precio MXN: \$ 1150000.00
- Price USD: \$ 60882.88
- Price CAD: \$ 81148.30

Valor Unitario M2 / Sqft Value:

- \$ 23057.69
- \$ 113.12
- \$ 150.78

Consta de:

Balcón,
Estancia Sala-Comedor,
Cocina,
Patio de servicio techado,
Cuarto de lavado y tendido integrado al departamento,
2 recámaras con closet,
Baño completo,
1 cajón de estacionamiento cubierto en batería.
El condominio tiene vigilancia 24 hrs., áreas verdes muy lindas y bien cuidadas y un salón para usos múltiples. Bien organizado, ordenado y limpio.

Cuota de Mantenimiento mensual: \$600

Excelente ubicación: a sólo unos minutos de Canal de Río Churubusco, Viaducto, Calz. Ignacio Zaragoza, Metro Agrícola Oriental, Metro Puebla.

Muy cerca del Foro Sol, Palacio de los Deportes, Aeropuerto Benito Juárez. CC Parque Tezontle, Plaza Zaragoza, Plaza Oriente, Ciudad Deportiva Magdalena Mixhuca.

CONDICIONES DE VENTA:

- 1.- Bienvenidos créditos Infonavit, Cofinavit, Fovissste, Aliados, HIR, Autofin, Bancarios y Contado.
- 2.- Reserve el inmueble con sólo \$10,000
- 3.- Se requiere el 5% de anticipo a la firma del Contrato Privado de Compraventa y 95% a la firma de la escritura.
- 4.- El anticipo y el saldo del precio deberán pagarse al propietario, mediante cheque certificado o cheque de caja.
- 5.- El departamento se entrega a la firma de la escritura y liquidación total del precio.

Este inmueble de la Colonia Agrícola Oriental, tienen todos sus documentos en orden, listos para ingresar a Notaria.

Será un gusto programar su visita.

Nota Común / Common Note

¿Busca un servicio Eficiente, Seguro y Profesional para vender, rentar o comprar un inmueble?

¡El primer paso es llamarnos! Invertiremos dinero y esfuerzo para ahorrarle tiempo y brindarle mayor seguridad.®

Si va a contratar los servicios de una inmobiliaria ¿Por qué no contratar a Plusvalía Inmobiliaria?

En Plusvalía Inmobiliaria Bienes Raíces, Usted será atendido por el mejor, más serio y profesional servicio inmobiliario disponible actualmente en México.

Por medio de un "Estudio Comparativo de Mercado" de su inmueble, conocerá los valores promedio de venta o renta en la ubicación.

Tratará solamente con clientes cuyos datos de contacto han sido previamente verificados y sus probabilidades de compra han sido calificadas.

Consultará online los "Reportes de Visita" y conocerá lo que los clientes están opinando de su propiedad.

Su inmueble será anunciado también en nuestra página web:
www.plusvalia.mx

Plusvalía Inmobiliaria Bienes Raíces, S.A. de C.V., es una empresa constituida en el año 1990.

Es una marca de prestigio registrada desde el año 1992. Dedicada a promover la Venta y Renta de Inmuebles con la más alta calidad y profesionalismo.

Plusvalía Inmobiliaria Bienes Raíces, pertenece a la "Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, A.C. (AMPI).

También somos miembros de la "National Association of Realtors" (NAR), en Estados Unidos, por lo que, todos los inmuebles que promovemos son anunciados a nivel internacional.

Será un gusto apoyarlo en la venta o renta de su inmueble.

Destacado / Features

- Cisterna - Water cistern
- Condominio - Condo
- Mascotas - Pets
- Seguridad privada - Private security

Más Imágenes / More Images



